

# Thema heute:

# **Kosten**

Baukosten



\_Elbphilharmonie  
100 Millionen  
**790 Millionen**

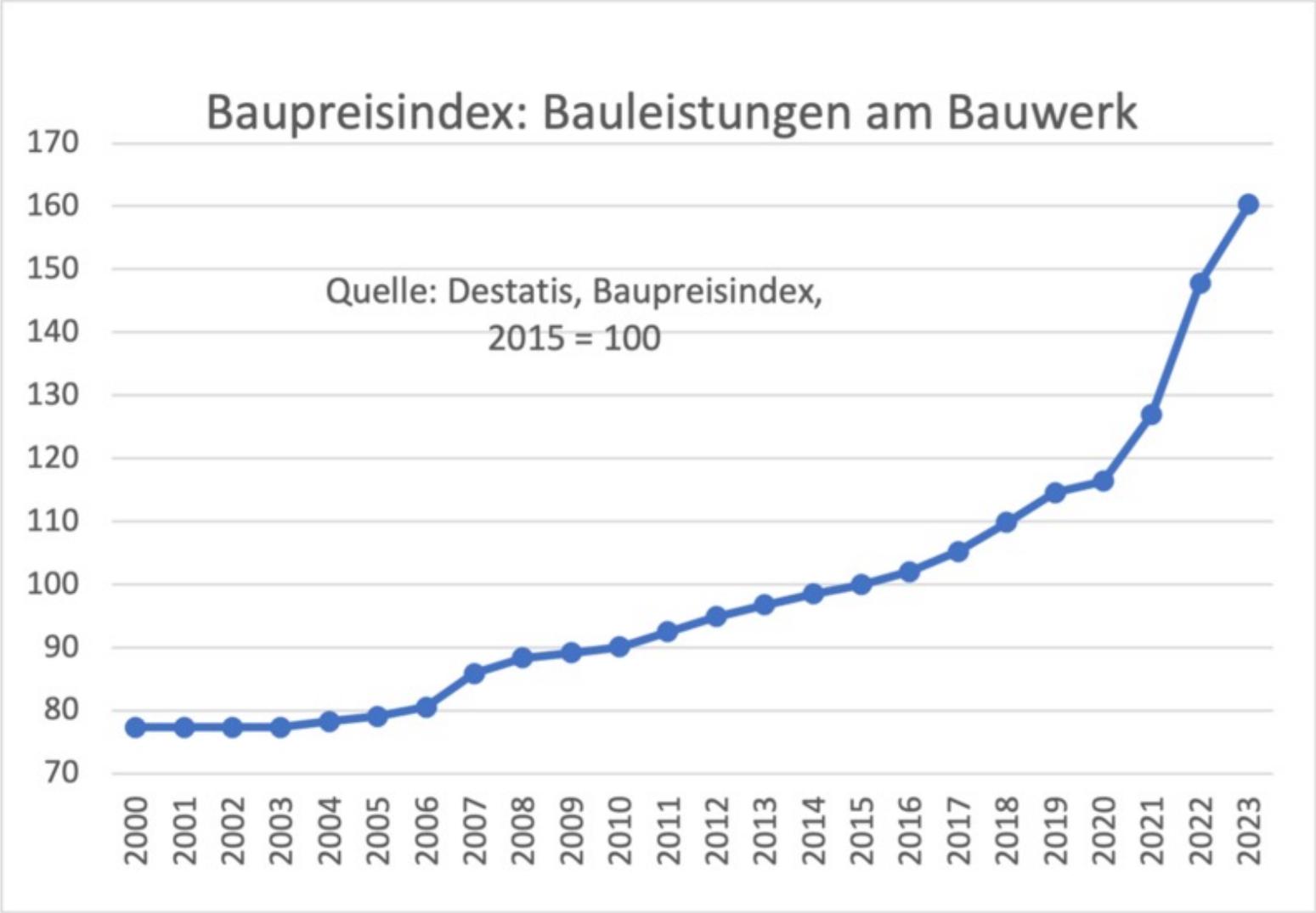


\_Allianz Arena  
**340 Millionen**

\_Stuttgart 21  
2,5 Milliarden  
**6,5 Milliarden**  
9,0 Milliarden



Baukosten

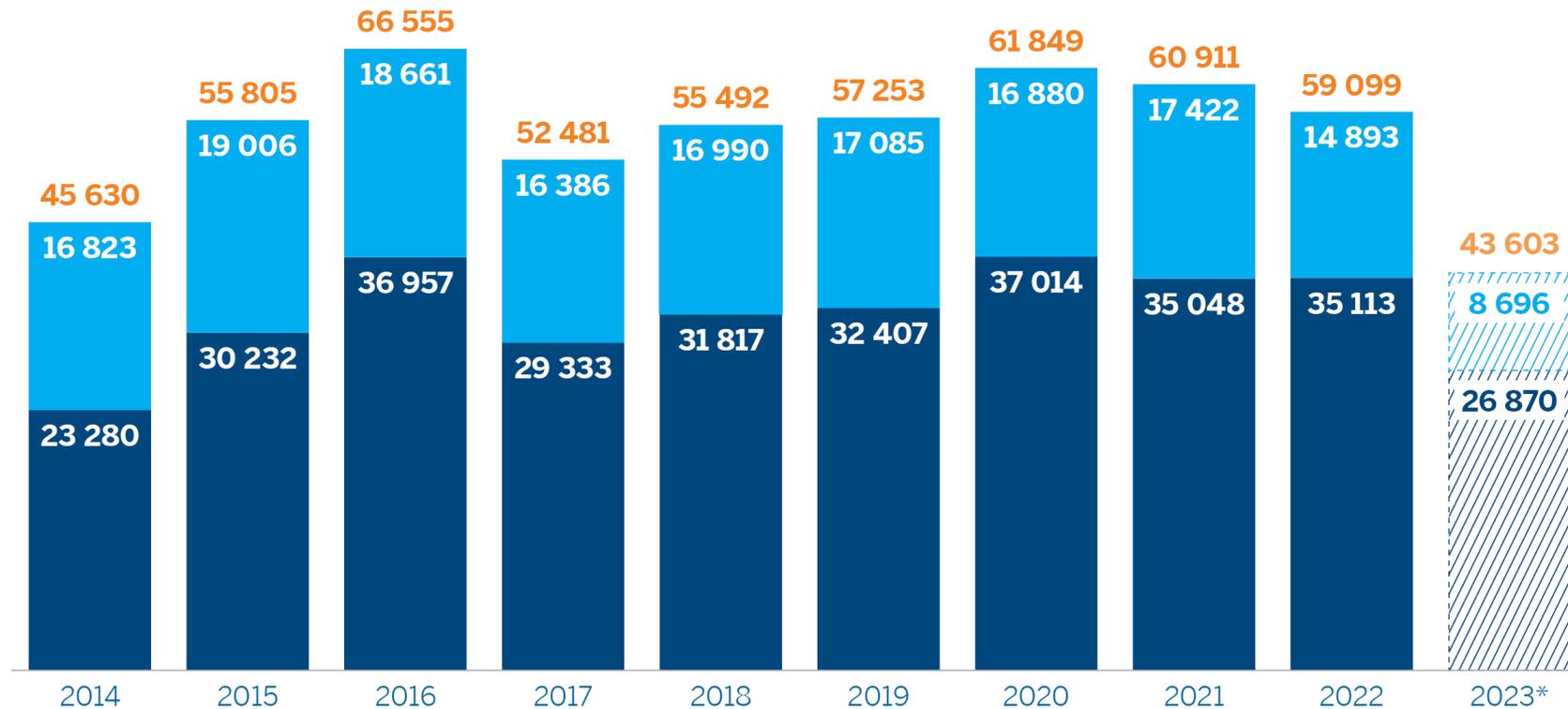


## Baugenehmigungen für Wohnungen in NRW

Zahl der Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden nach Gebäudeart

Baukosten

Wohnungen insgesamt  
in Ein- und Zweifamilienhäusern  
in Mehrfamilienhäusern (einschl. Wohnheimen)



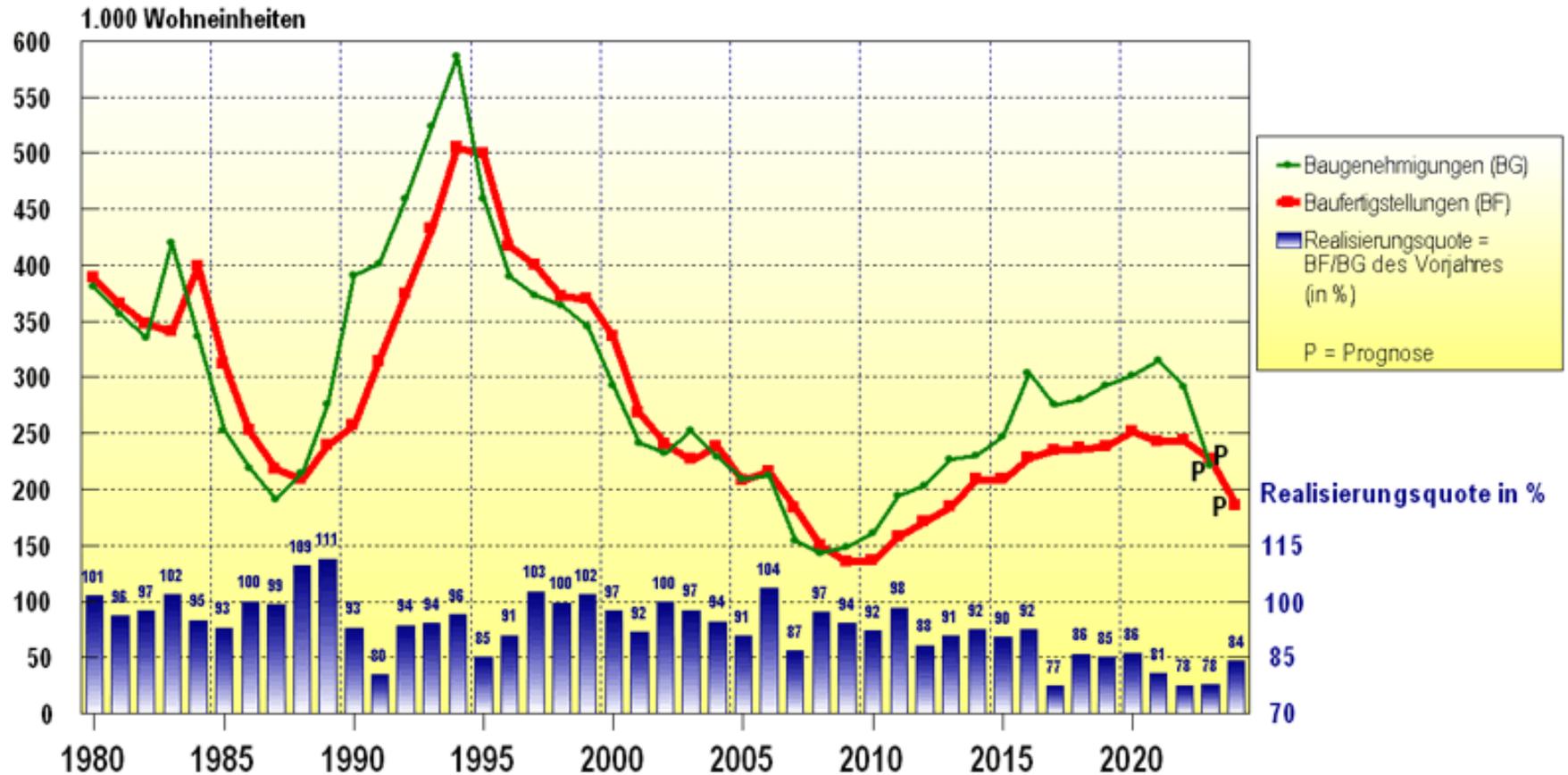
Rückgang um  
**35,1 %** seit 2022  
(gem. statistischem Bundesamt)

\* vorläufige Ergebnisse

Grafik: IT.NRW

Vergleich der **Baugenehmigungen** und **Baufertigstellungen** im Wohnungsbau

Baukosten



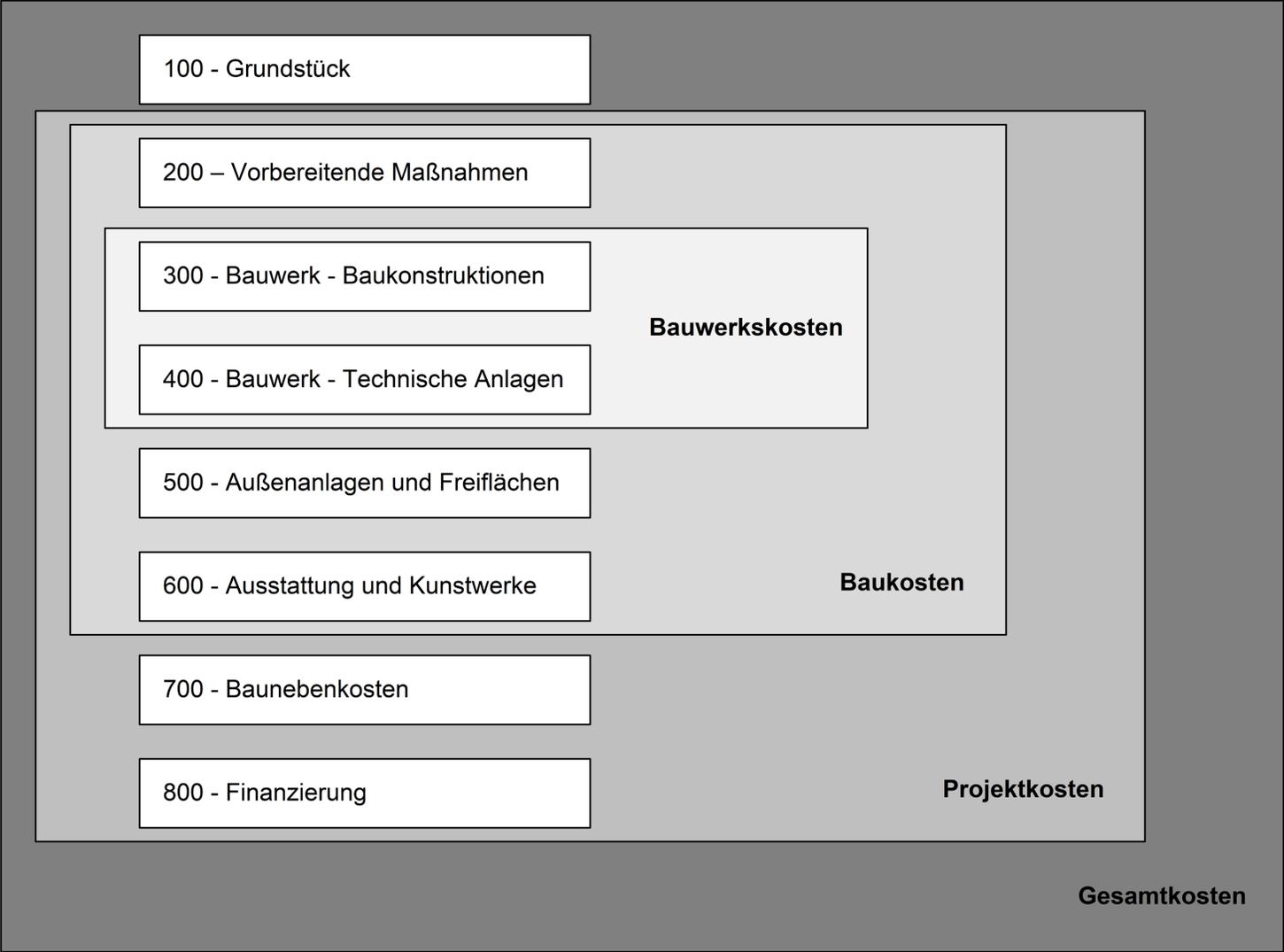
\*) bis 2005 incl. Berlin-West, (P) = Prognose

Quelle: isoplan-Baudatenbank ibis (c), www.isoplan.de

# DIN 276

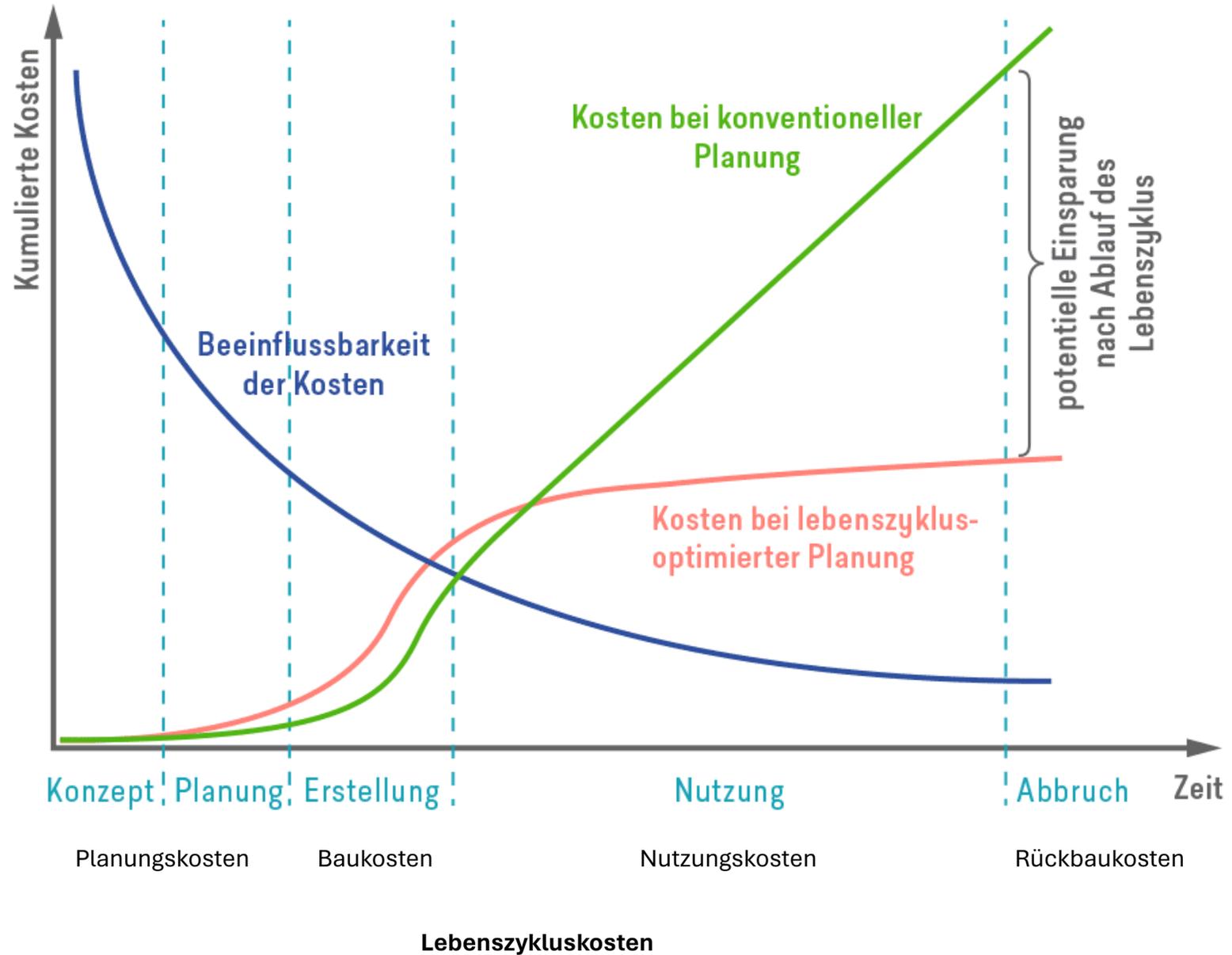
Kosten im Bauwesen

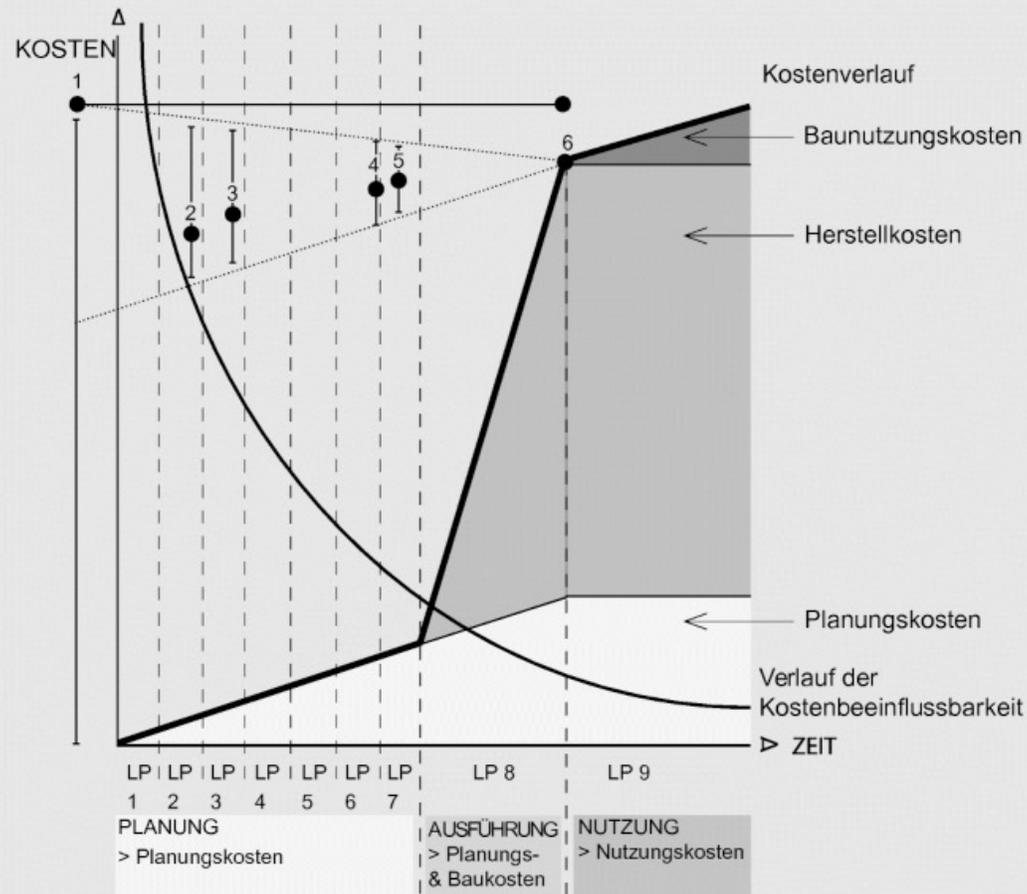
**Kostengruppen nach DIN 276**



Baukosten

Lebenszykluskosten

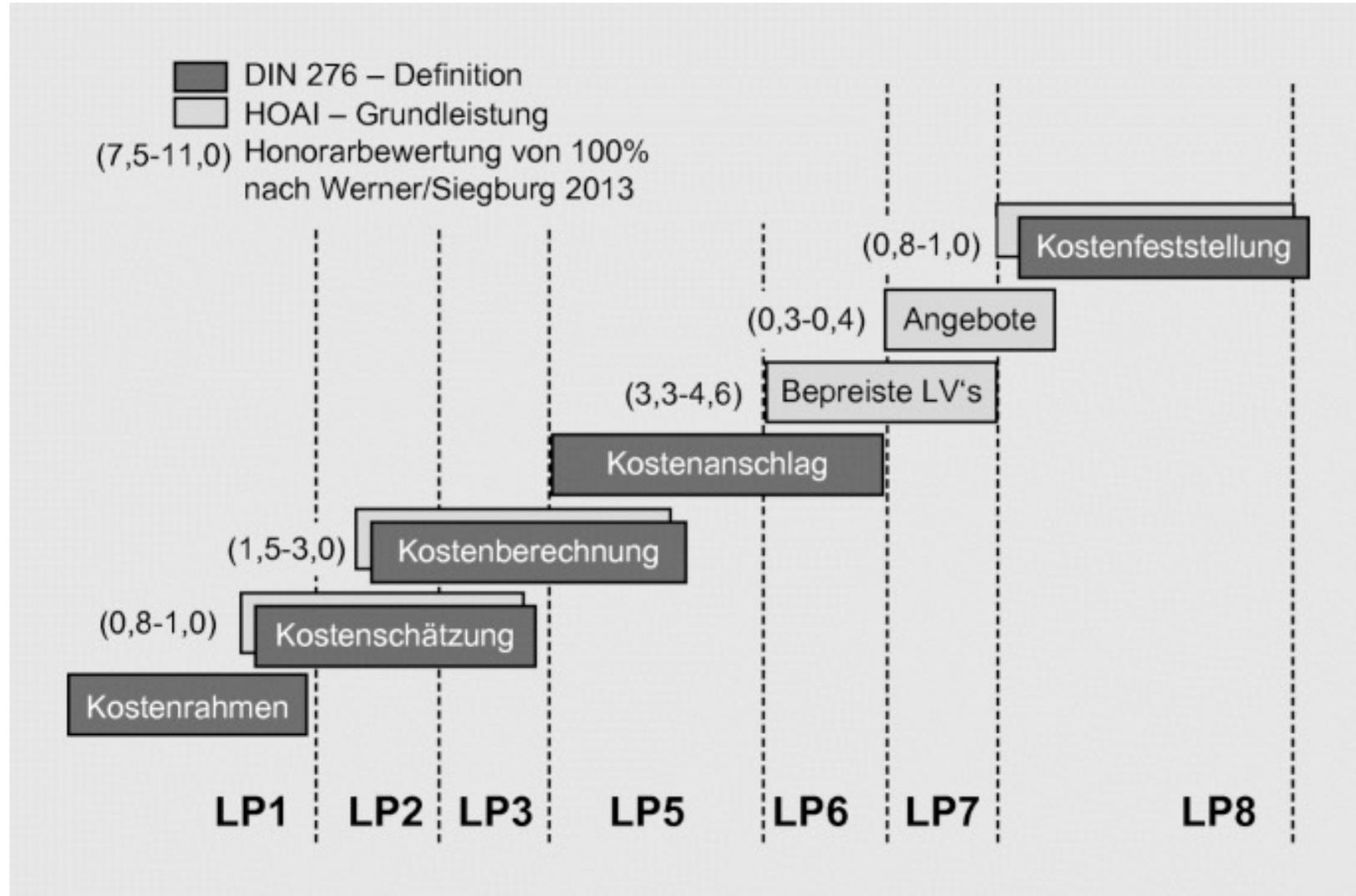




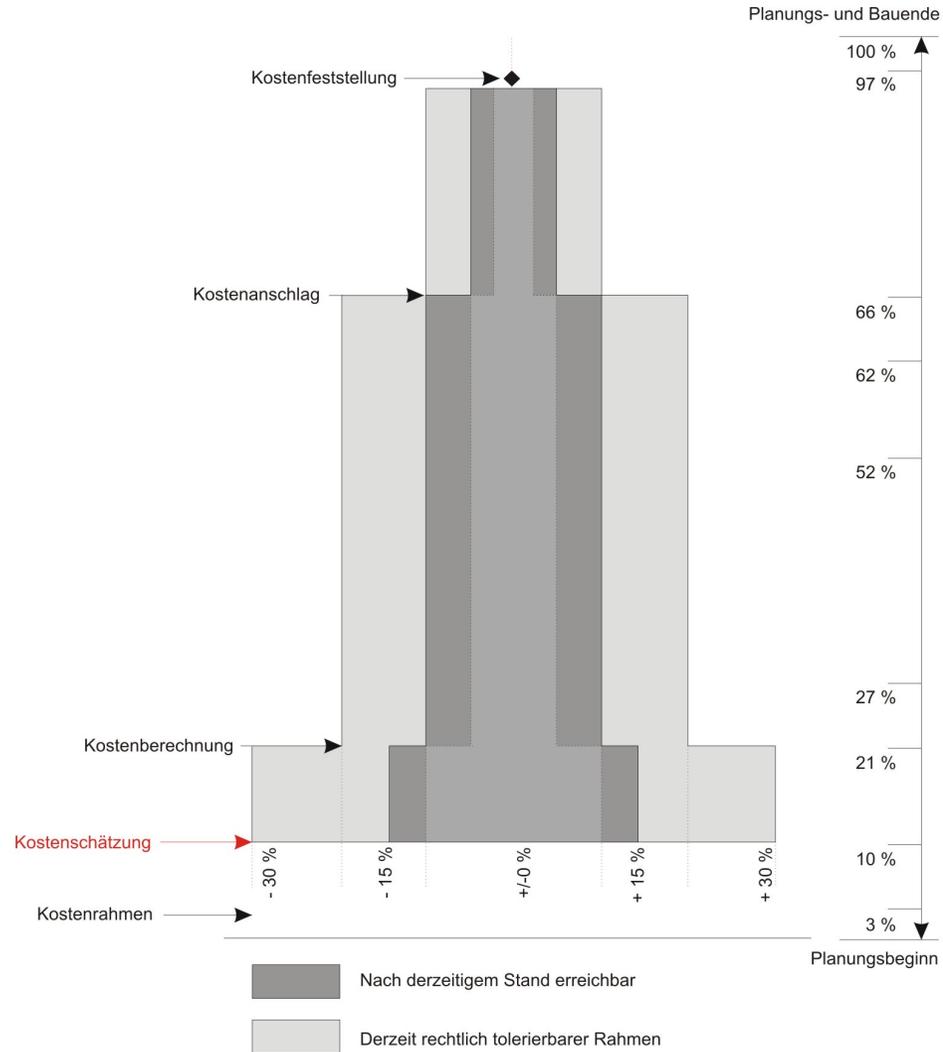
KOSTENERMITTLUNGEN:

- 1\_ Kostenrahmen
- 2\_ Kostenschätzung
- 3\_ Kostenberechnung
- 4\_ Gewerkebudgets
- 5\_ Kostenanschlag
- 6\_ Kostenfeststellung

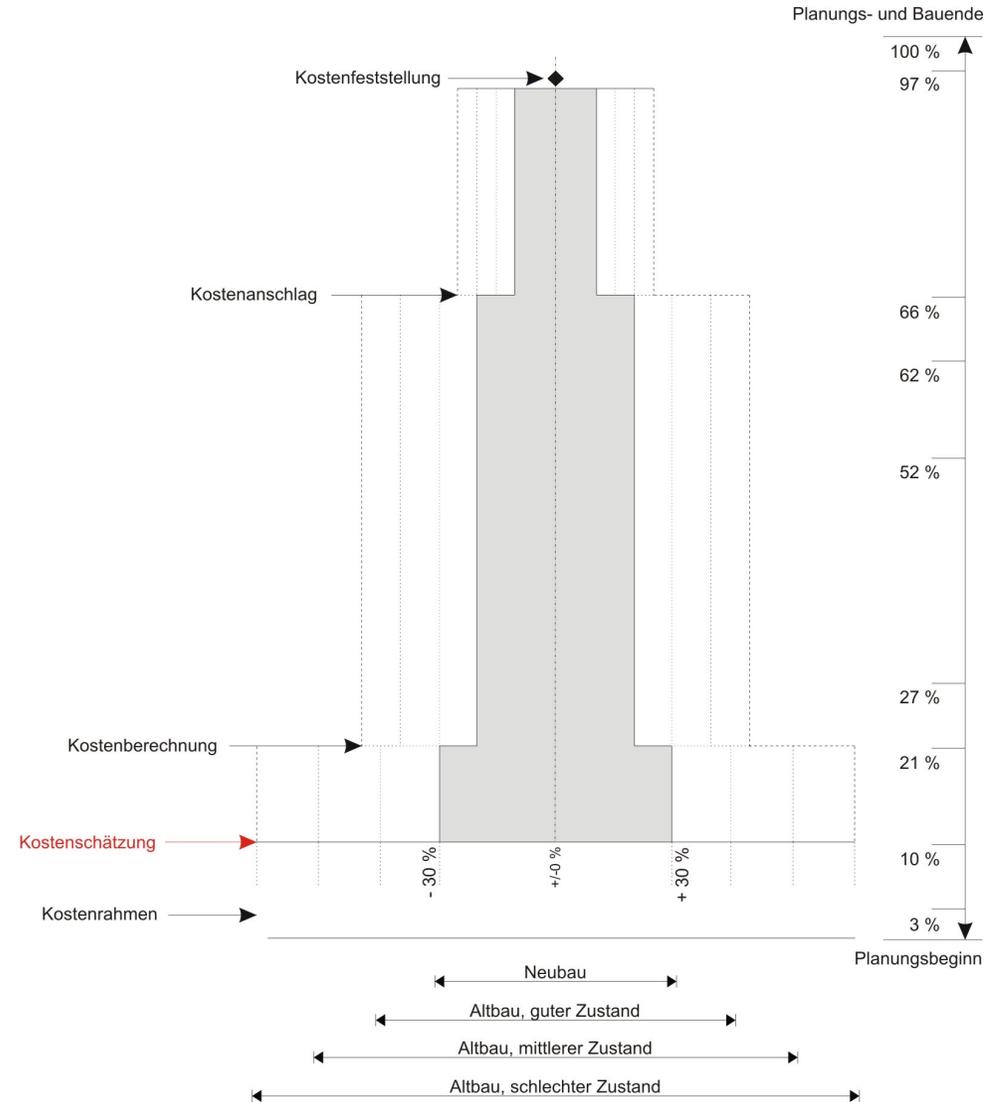
Baukosten



Baukosten



Für den Kostenrahmen gibt es derzeit noch keinen kommentierten technischen Stand sowie rechtlichen, tolerierbaren Rahmen.

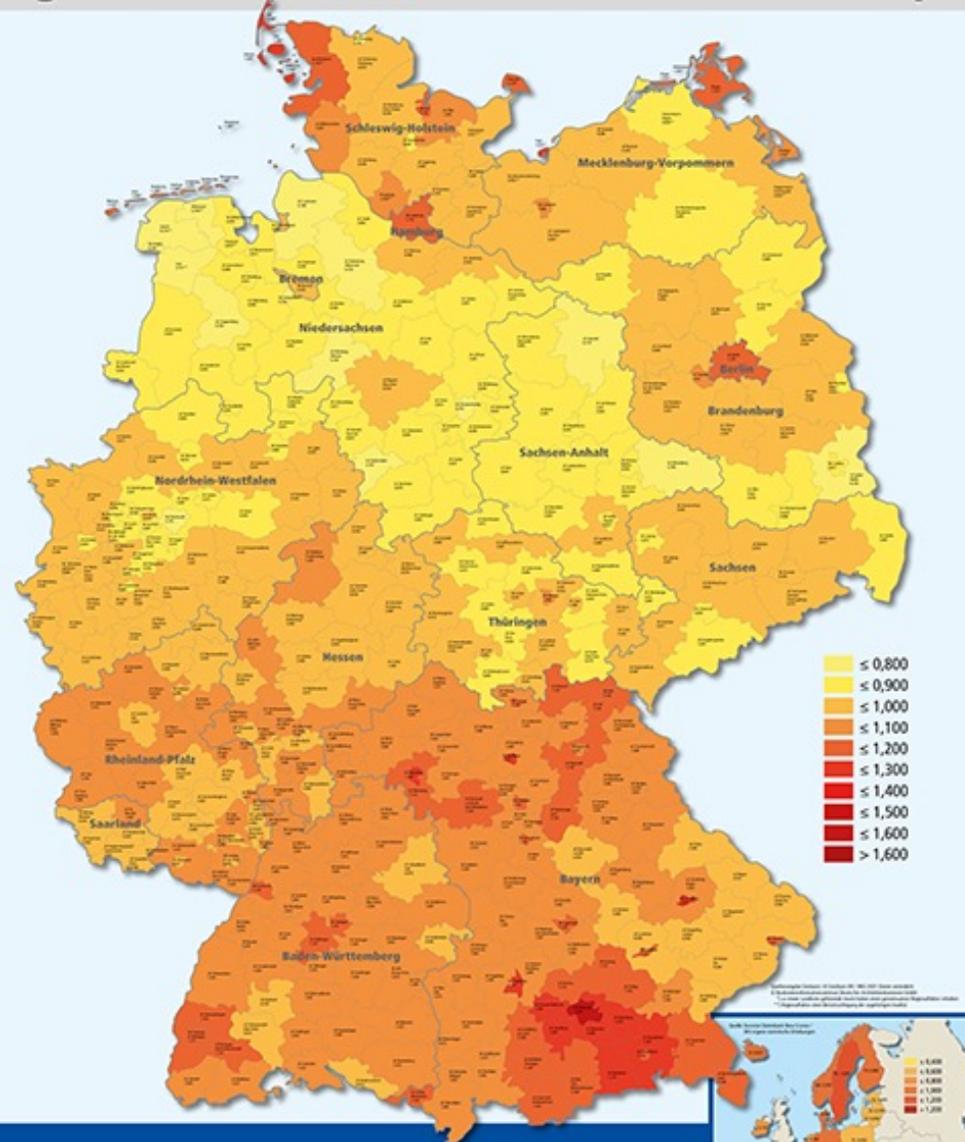


**BKI**

Baukosteninformationszentrum

# BKI BAUKOSTEN

Regionalfaktoren 2024 für Deutschland und Europa



# BA.M6.6 Baumanagement SoSe 2024

**BKI**

Fachliteratur



Team **Weischer**

BKI

Software

MEIN KOSTENPLAN - DIN 276:2018-12

**Kostengruppen**

KG-Nr.	Status	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	% an 300+400
Σ		<b>Gesamtkosten</b>	0,00	BGF	0,00	415.679,00	0,00 %
100		Grundstück	4.100,00	GF	0,00	0,00	0,00 %
200		Vorbereitende Maßnahmen	4.100,00	GF	38,83	159.203,00	0,00 %
300		<b>Bauwerk — Baukonstruktionen</b>	0,00	BGF	<b>1.628,63</b>	0,00	0,00 %
310		Baugrube / Erdbau	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00 %
320		Gründung, Unterbau	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00 %
330		Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen,...	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
340		Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, i...	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
350		Decken/Horizontale Baukonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
360		Dächer	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00 %
370		Infrastrukturanlagen	0,00		0,00	0,00	0,00 %
380		Baukonstruktive Einbauten	0,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00	BGF	0,00	0,00	0,00 %
400		<b>Bauwerk — Technische Anlagen</b>	0,00	BGF	463,79	0,00	0,00 %
500		Außenanlagen und Freiflächen	2.900,00	AF	88,44	256.476,00	0,00 %
600		Ausstattung und Kunstwerke	0,00	BGF	78,74	0,00	0,00 %

**Kostenstand: 3. Quartal 2020 (115,1) brutto (19,00 %) | KKW**      **Bauwerk (300+400): 2.092,42 €/m<sup>2</sup> BGF 0,00 €**

**DATENBANK**

Von	Mittel	Bis	Status	Objekt-Nr.	Bezeichnung	BGF	Kostenkennwert	Diagramm	Kosten
	1.154,61								
	1.463,27								
	1.944,92								
✓	5100-0123	Sporthalle (Zweifeldhalle)		1.884,00	1.385,72				2.610.693,00
✓	5100-0121	Sporthalle (Zweifeldhalle...)		1.697,77	1.618,75				2.748.267,59
✓	5100-0120	Sporthalle (Zweifeldhalle)		3.279,00	819,64				2.687.614,70
✓	5100-0119	Sporthalle (Dreifeldhalle)...		2.874,00	1.245,70				3.580.148,87
✓	5100-0116	Sporthalle (Dreifeldhalle)...		2.556,00	1.684,95				4.306.731,24
✓	5100-0113	Sporthalle (Zweifeldhalle)...		2.084,40	2.856,27				5.953.619,40
✓	5100-0111	Sporthalle (Dreifeldhalle)...		2.065,65	1.327,37				2.741.887,91
✓	5100-0109	Sporthalle (Zweifeldhalle)...		3.306,00	1.531,92				5.064.518,83
✓	5100-0108	Sporthalle (Zweifeldhalle)		1.773,00	1.034,07				1.833.404,50
✓	5100-0106	Sporthalle (Zweifeldhalle)...		2.228,84	1.038,25				2.314.102,22
✓	5100-0105	Sporthalle (Zweifeldhalle)		1.543,48	1.453,17				2.242.933,36
✓	5100-0102	Sporthalle (Dreifeldhalle)		2.898,00	1.616,74				4.685.321,33
✓	5100-0096	Sporthalle (Zweifeldhalle)		1.812,51	1.024,91				1.857.662,12
✓	5100-0095	Sporthalle (Zweifeldhalle)		2.049,00	1.503,70				3.081.077,47

**Deutschland: 1.000**      Anzahl Objekte: 26

**Objektinformationen**    Planungskennwerte    Position

**Objektbeschreibung**    Beschreibung Kostengruppe

**5100-0123 Sporthalle (Zweifeldhalle)**

Bilder, Zeichnungen, Details



**Objektbeschreibung / Energie**

**Nutzung**

Sporthalle (Zweifeldhalle) mit 194 Sitzplätzen und zwei barrierefreien Stellplätzen

**1 Erdgeschoss**

Sporthalle, Geräteräume, Foyer/Bistrobereich, Umkleiden, Sanitärräume, Technikraum, barrierefreie Stellplätze (2St)

**1 Obergeschoss**

Sitzplätze in drei Reihen (194St)

**Nutzeinheiten**

**Grundstück**

**Markt**

**Baukonstruktion**

© Thomas Schiegel

BKI Kostenplaner

**weiter mit der  
„alten Vorlesung“ ...**